

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Park Nine Hotel Suvarnabhumi (THE GARDEN 9) ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ในด้านต่าง ๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศและระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วยทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Park Nine Hotel Suvarnabhumi (THE GARDEN 9) ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</u>			
1) ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 61.90 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้	- โครงการออกแบบการก่อสร้าง และจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เพื่อให้ลมและแสงแดดผ่านได้	-	- รูปที่ 2-1
2) ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ เพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-2
3) จะจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลมและแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี ซึ่งในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ไม่มีการร้องเรียนจากการบดบังแสงแดด	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</u>			
1) ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 61.90 ของพื้นที่ดิน และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร เพื่อเปิดให้ลม และแสงแดดผ่านได้	- โครงการออกแบบ และวางผังอาคารให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร และเขตที่ดินเพื่อให้ลม และแสงแดดผ่านได้	-	- รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)			
2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ เพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-2
3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกจะเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยลดความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกจะเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
4) ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องต่างๆ	- โครงการมีการติดตั้งม่านบริเวณห้องพักและบริเวณ Lobby เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายในตัวอาคารอีกทั้งช่วยลดอุณหภูมิภายในห้อง และช่วยลดการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-3
5) จัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศตามคู่มืออย่างถูกวิธี และมีการบำรุงรักษาและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
(1) คุณภาพเสียง			
1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนตในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-4
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม การฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร และมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ)			
(1) คุณภาพเสียง (ต่อ)			
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นในเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-2
4) ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดด้านการจราจร อีกทั้งมีการติดป้ายห้ามบีบแตรไว้ในของโครงการ	-	- รูปที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-2
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินงานของลานจอดรถ</u> 1) จัดให้มีรั้วสูง 2.65 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักแรมของโครงการได้	- โครงการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยในการป้องกันมลพิษทางอากาศ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-7
(2) ระดับเสียง			
1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-4
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบเสียงวิ่งของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5
3) กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการห้ามส่งเสียงดังอันเป็นเหตุให้ผู้อื่นเกิดความรำคาญ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักสำหรับผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2569	-	- ภาคผนวกที่ 2-4
2) จัดแผนการอพยพรองรับกรณีแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดทำแผนรองรับกรณีแผ่นดินไหว และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดอบรมซ้อมแผนอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2569	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 2-7
3) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณโถงของอาคาร	- โครงการประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	- รูปที่ 2-9
4) จัดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม (อาคาร B) มีขนาด 44.29 และ 68.95 ตารางเมตร และบริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) 1 จุด มีขนาด 110.70 ตารางเมตร สำหรับรองรับพนักงานผู้พักแรมและผู้มาใช้บริการในโครงการจำนวน 705 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม 2 จุด (อาคาร B) และบริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) 1 จุด ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้สำหรับรองรับพนักงานผู้พักแรมและผู้มาใช้บริการในโครงการอย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 ทรัพยากรดิน			
1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันไม่ให้ดินชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-7
2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 3 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอยจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างพอเพียง	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อทำหน้าที่กักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-8
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1&2 ของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 35 ตารางเมตร ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 10 ตารางเมตรและจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการโดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดก๊าซมีเทนภายในระบบ จะไม่มีการปล่อยสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)			
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดแบบเดิมชุดที่ 2 ถึงชุดที่ 4 อาคารละ 5 ตารางเมตร/อาคารที่โครงการจัดเตรียมไว้ และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ภายในระบบ จะไม่มีการปล่อยสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-13
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำตกก่อนในถังแยกกากเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบน้ำตกก่อนตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-9
5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบบันทึกสรุปรายละเอียดการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคลองประเวศบุรีรัมย์ที่อยู่ติดพื้นที่			
1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณประเวศบุรีรัมย์อยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-15
2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดกระบังให้มาดำเนินการขุดลอกคลองประเวศบุรีรัมย์ ในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	- เนื่องจากคลองประเวศบุรีรัมย์เป็นพื้นที่ความรับผิดชอบของเขตลาดกระบัง ทางสำนักงานเขตจะดำเนินการขุดลอกคลองตามความเหมาะสมในแต่ละปี อีกทั้งโครงการได้มีการระบายน้ำออกสู่คลองประเวศบุรีรัมย์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)			
1) จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 3 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอยจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อทำหน้าที่กักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ - กรอง ไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-8
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1&2 ของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 35 ตารางเมตร ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10 ตารางเมตร และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัด จะกำจัดก๊าซมีเทนภายในระบบ จะไม่มีการปล่อยสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-8
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดแบบเติมอากาศชุดที่ 2 ถึงชุดที่ 4 อาคารละ 5 ตารางเมตร/อาคาร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)			
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำในถังแยกกากเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบน้ำในถังแยกตะกอนตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-9
5) มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบบันทึกสรุปรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 1.68 : 1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.10 % และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.90 %	- โครงการจัดรูปแบบอาคารโดยการเว้นระยะห่างระหว่างแนวเขตพื้นที่ดิน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ พร้อมทั้ง ควบคุมอัตราส่วนของพื้นที่อย่างเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินทางรถโดยสารประจำทางและรถจักรยานยนต์ การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรทิศทางการเดินทาง พร้อมทั้ง ติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองทาง สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2-5
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่องานจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น			
4) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) และบริเวณวงเวียนใกล้ทางเข้า-ออกอาคารโรงแรม (อาคาร B) สำหรับรถยนต์ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2-5
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนนลาดกระบัง แนะนำให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการ THE GARDEN 9 ที่ต้องการกลับรถใช้จุดกลับรถที่ห่างจากโครงการประมาณที่ ต้องการกลับรถใช้จุดกลับรถที่ห่างจากโครงการประมาณ 377 เมตร แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากโครงการเพียง 85 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบการจราจรภายนอกโครงการได้			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-5
8) ประชาสัมพันธ์ข้อจำกัดของที่จอดรถยนต์ของโครงการสำหรับกรณีที่มีผู้เข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมากในการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุม เพื่อให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะหรือรถบริการอื่น ๆ เพื่อช่วยลดผลกระทบในเรื่องความไม่เพียงพอของที่จอดรถยนต์	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก และผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรและความเพียงพอพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-17
3.3 การใช้น้ำ			
1) ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และในการทำความสะอาดถังสำรองน้ำจะทำในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักอาศัยน้อย เพื่อไม่ให้เกิดกระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำสำรอง และมีการกำหนดแผนในการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำประจำปี	-	- ภาคผนวกที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-13
2) ออกแบบฝาดังเก็บน้ำสำรองให้มี 2 ฝา/บ่อ เพื่ออำนวยความสะดวกในพนักงานในการเข้าไปทำความสะอาดภายในถังน้ำสำรอง และในการก่อสร้างถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ โครงการได้มีการทาสีกันซึมเพื่อป้องกันผิวหน้าของคอนกรีตซึ่งวัสดุกันซึมดังกล่าวมีคุณสมบัติที่ช่วยป้องกันการรั่วซึมน้ำ และป้องกันผิวของผนัง และเสาของถังสำรองน้ำที่เป็นคอนกรีตไม่ให้ถูกกัดกร่อน นอกจากนี้วัสดุกันซึมดังกล่าวได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สามารถเข้ากับโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค (non-toxic) ดังนั้น โครงสร้างเสาในถังสำรองน้ำที่ทาสีกันซึมจะไม่มีสารปนเปื้อนในน้ำประปาที่กักเก็บไว้ในถังสำรองน้ำแต่อย่างใด	- ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเป็นแบบ 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำ ความสะอาดและการดูแลรักษาของเจ้าหน้าที่	-	- รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยปริมาณน้ำความจุรวม ทั้งสิ้น 321 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาลาดกระบังและจัดให้ มีการสำรองน้ำเก็บไว้บริเวณใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้การสำรองน้ำ ใช้ของโครงการมีความเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำ ต่อชุมชนใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-18
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและ ก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณ น้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ อาทิ เช่น ระบบก๊อกน้ำ แบบอัตโนมัติ และชักโครกแบบ (Dual Flush) ซึ่งช่วยประหยัดการ ใช้น้ำ	-	- รูปที่ 2-19
- นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทดแทนการใช้น้ำประปา โดยนำมาใช้วิธีการระบบท่อซึมดิน	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือ พื้นที่อื่นๆ แต่อย่างใด เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจ ปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ ผู้ให้บริการและพนักงานปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ให้บริการและ พนักงานภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงานผู้เข้าพัก และผู้ให้บริการทั่วไป ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-20
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อ น้ำประปา หากตรวจสอบพบจุดที่แตกหรือรั่วของท่อ จะดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการการอนุรักษ์พลังงานของโครงการระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้ง ตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปีโดยวิศวกร ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2569	-	- ภาคผนวกที่ 2-15
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการได้มีการรณรงค์และกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	-	- รูปที่ 2-21
ระบบปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลางโดยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	-	- รูปที่ 2-22
- จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศตามคู่มืออย่างถูกต้อง และมีการบำรุงรักษาและทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ภาคผนวกที่ 2-1
ระบบสุขาภิบาล 1) ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำ	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่นๆ แต่อย่างใด เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การสื่อสาร			
<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการนำไปปฏิบัติ</u> 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ ตัวอย่างมาตรการการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (4) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (5) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (6) ดับเครื่องยন্ত্রรถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ (7) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้ใช้บริการ ภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน อาทิเช่น ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน ดับเครื่องยন্ত্রรถทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอ และปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	-	- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
- จัดให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปกรับสัญญาณโทรศัพท์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและเมื่อปรากฏว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่โครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเซยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	- ความรับผิดชอบผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 21 มีนาคม 2562 เนื่องจากบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2561 (ใบอนุญาตเลขที่ 38/2561) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันโครงการได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเกินระยะเวลา 1 ปี	-	- ภาคผนวกที่ 1-3
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ถังขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะบริเวณชั้น 2-7 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B) - จัดให้ห้องขยะรวม (อาคาร A) แบ่งเป็น 3 ส่วนคือ 1) ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร 2) ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร 3) ห้องรวบรวมขวดน้ำพลาสติกและขยะรีไซเคิล มีความจุประมาณ 6.90 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม มีการคัดแยกประเภทเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28 - ภาคผนวกที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวม และคัดแยกประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละส่วนของโครงการไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-27
- ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย			
- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น บริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวม หากพบการแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-27
- รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่น และแมลงรบกวน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องขยะมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มารวมกันเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-25
- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-27
- ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะสะสมหรือตกค้าง ภายหลังรถเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้วจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้ง โดยน้ำทิ้งจากห้องพักขยะจะรวบรวมไปบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณโถงชั้นล่างหรือในบริเวณที่ผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R	-	- รูปที่ 2-30
- ประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล และประสานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-17
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> - ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกากตะกอน อีกทั้งได้ประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-9
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 3 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อทำหน้าที่กำจัดไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1&2 ของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 35 ตารางเมตร ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10 ตารางเมตร และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ โดยกระบวนการบำบัดจะกำจัดก๊าซมีเทนภายในระบบซึ่งไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-13 - ภาคผนวกที่ 2-8
3) จัดทำให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดแบบเติมอากาศชุดที่ 2 ถึงชุดที่ 4 อาคารละ 5 ตารางเมตร/อาคาร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)			
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนในถังแยกกากเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบตะกอนตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-9
5) มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบบันทึกข้อมูลรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	- รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
6) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักแรมและพนักงานโครงการ ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีค่าความเป็นด่างที่เหมาะสมและติดป้ายห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งแปลกปลอมลงสู่ท่อระบายน้ำหรือส้วม	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติให้หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการและรับส่งของจำนวนมาก ๆ 2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มี รมภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโรงแรม ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- หากมีการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะดำเนินการในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยดำเนินการตามลำดับและขั้นตอน เพื่อลดระยะเวลาในการซ่อมบำรุง พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรถนนภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-14 - ภาคผนวกที่ 2-8
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 190.22 ลบ.ม. 2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 1.02 ลบ.ม./นาที่	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในระบบท่อ และบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนในช่วงที่ฝนตกหนัก เพื่อชะลอการระบายออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อบดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ และมีการตรวจสอบตะกอนภายในระบบท่ออย่างสม่ำเสมอ	-	-
4) หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่น ๆ แต่อย่างใด เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ			
1) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝนของโครงการตามความเหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	-	- รูปที่ 2-32
2) จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อบดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกริดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง	- โครงการมีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อบดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกริดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง	-	- รูปที่ 2-32
3) บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ</u> 1) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในช่วงก่อนเข้าฤดู เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดบริเวณท่อระบาย และวางระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตัน และกีดขวางทางระบายน้ำ	-	- รูปที่ 2-32
2) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังและตรวจสอบระดับน้ำบริเวณโดยรอบในกรณีที่มีฝนตกหนัก อีกทั้งตรวจสอบระดับน้ำในคลองประเวศบุรีรัมย์ เพื่อจัดเตรียมแผนการรับมือ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-
3) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ และป้องกันน้ำที่จะเข้าบริเวณชั้นใต้ดิน โดยจะทำการติดตั้งผนังกันน้ำ (STOP LOG) เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภค ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ โดยมีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังระดับน้ำโดยรอบโครงการ กรณีที่มีฝนตกหนัก เพื่อจัดเตรียมแผนรับมือ พร้อมทั้งตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้ใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-
4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำโครงการตามปกติ			
5) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณโดยรอบ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและตรวจสอบระดับน้ำในคลองประเวศบุรีรัมย์ เพื่อจัดเตรียมมาตรการป้องกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารและผังแสดงเส้นทางอพยพฉุกเฉิน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ	-	- รูปที่ 2-33 - รูปที่ 2-34 - ภาคผนวกที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-19
2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตร 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังสำรองน้ำหลังคามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับใช้ในการดับเพลิง ทั้งนี้ในกรณีที่รถดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที โครงการจะใช้น้ำจากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าอีกทางหนึ่ง	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-19
3) ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	- โครงการประสานหน่วยงานเข้ามาอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2569	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-7
4) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการประสานหน่วยงานเข้ามาอบรม พนักงานและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการในการให้ความรู้เกี่ยวกับการดับเพลิงเบื้องต้น และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ เพื่อให้เกิดความเข้าใจขณะปฏิบัติงาน	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-7
5) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-19
7) จัดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม (อาคาร B) มีขนาด 44.29 และ 68.95 ตารางเมตร และบริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) 1จุด มีขนาด 110.70 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 223.94 ตารางเมตร สำหรับรองรับพนักงานผู้พักแรม และผู้มาใช้บริการในโครงการจำนวน 705 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน	- โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม 2 จุด (อาคาร B) และบริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) 1 จุด ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้สำหรับรองรับพนักงานผู้พักแรมและผู้มาใช้บริการในโครงการอย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-12
8) ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (1) ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่อยู่ที่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลงและอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน (2) ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่าง ๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพลซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมถึงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพล ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่ม เนื่องจากจะทำให้ขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลงซึ่งอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่ในการรองรับผู้เข้าพักในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
(3) ดูแลการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพล โดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมถึงพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-15
- ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ไม่ให้ยื่นออกมาซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่	-	- รูปที่ 2-15
- ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่	-	- รูปที่ 2-15
(4) จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่าง ๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่าง ๆ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-15
9) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดทำแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมทั้งมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- โครงการประชาสัมพันธ์ผู้เข้าพักและพนักงาน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด”	-	- รูปที่ 2-35
10) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่ใช้ในการผจญเพลิง ประกอบด้วยชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งาน	-	- รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-19
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)			
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-4
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่และตลอดแนวเขตโครงการเพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
4) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-36
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการออกแบบอาคารให้มีห้องเปิดสำหรับระบายอากาศภายในตัวอาคาร และบริเวณทางเดินภายในอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่ง	-	- รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-38
6) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	-
<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) จัดให้มีการกระจายแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย 2) ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักให้มีความสว่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> 1) กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักสำหรับผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-3
2) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-4
3) กำหนดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20.กม./ชม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวังของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร และมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-5
<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> 1) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ถังขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะบริเวณชั้น 2-7 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B) 2) จัดให้ห้องขยะรวม (อาคาร A) แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ (1) ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร และ (3) ห้องรวบรวมขุดน้ำพลาสติกและขยะรีไซเคิล มีความจุประมาณ 6.90 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม มีการคัดแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด	-	- รูปที่ 2-23 - รูปที่ 2-24 - รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-28 - ภาคผนวกที่ 2-16
3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้กับเจ้าหน้าที่และผู้เข้าใช้บริการเพื่อลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	-	- รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของอาคารทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ รวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
5) ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของอาคาร รวมทั้งถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-27
6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นบริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวม หากพบการแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะมีการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
7) รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยจะมีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ รวบรวมมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-27
8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด	- โครงการมีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-27
9) ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
10) ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะสะสมหรือตกค้าง ภายหลังรถเก็บขนเสร็จเรียบร้อยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้ง ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากห้องพักขยะจะรวบรวมไปบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-16
11) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณลักษณะของน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ใน บทที่ 3	-	- รูปที่ 2-40 - ภาคผนวกที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 3-3
2) ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแลบำรุงรักษาถังเก็บสำรองน้ำใช้และกำหนดแผนการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 2-11
3) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด อุปกรณ์เครื่องใช้ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> 1) ให้ความรู้กับผู้ใช้บริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับด้านสุขอนามัยในการใช้บริการไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	- รูปที่ 2-41 - รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-43

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
2) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีต่อผู้เข้าใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-44
3) หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ	- โครงการได้กำหนดมาตรการกรณีผู้มาใช้บริการเจ็บป่วย โดยจัดห้องพยาบาลเพื่อรองรับและคัดกรองผู้ป่วย	-	- รูปที่ 2-45
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม			
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> 1) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุเช่น ทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามมาตรฐาน และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดให้มีราวบันไดที่ได้มาตรฐาน และแถบกันลื่นของบันไดแต่ละขั้นเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขณะขึ้น-ลง บันได	-	- รูปที่ 2-46
2) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- โครงการติดตั้งระบบส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณภายนอกอาคาร และภายในห้องพักให้เพียงพอและมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-39
3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีต่อผู้เข้าใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
4) รมรงค์ให้คำแนะนำในการการใช้สารเคมีภายในอาคารแกพนักงานที่ถูวิธี	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านความปลอดภัยในการใช้สารเคมี และกำหนดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่มีการสัมผัสกับสารเคมี	-	- รูปที่ 2-47 - รูปที่ 2-48
5) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรทิศทางการเดินรถ พร้อมทั้งติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-2
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ส่วนต่างๆ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-49
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ			
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> 1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่ส่วนกลาง ห้างออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-41 - รูปที่ 2-50
2) จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้างออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดีดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
3) ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4) กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการหรือพนักงานปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักสำหรับผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-3
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> 1) ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นโครงสร้างแบบคอนกรีตเสริมเหล็กวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- รูปที่ 2-50 - รูปที่ 2-51
2) จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่นโครงสร้าง			
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง(ต่อ)</u> 3) พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	- โครงการใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรงในการปูพื้นสระว่ายน้ำโดยมีลักษณะเป็นพื้นเรียบไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และตูดตะกอนเป็นประจำ พร้อมทั้งตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวจะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-50 - รูปที่ 2-51 - รูปที่ 2-52
4) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) คอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถให้การช่วยเหลือ และปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-53
2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะกลางคืน	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงกลางคืน	-	- รูปที่ 2-54
3) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาด และดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	-	- รูปที่ 2-55
4) ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีต่อผู้ใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-44
5) กระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และร่องยาแนวกระเบื้องสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-55
6) มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีกำแพงกั้นขอบเขตของสระว่ายน้ำชัดเจน และมีการจัดทำบันทึกผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-50 - รูปที่ 2-51 - รูปที่ 2-56
7) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายบอกขนาดความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน	-	- รูปที่ 2-57

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
8) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีข้อกำหนดในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยเด็กที่มีอายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้ จะต้องเป็นผู้ดูแลขณะเข้าใช้บริการทุกครั้ง	-	- รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-53
9) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ที่สามารถให้การช่วยเหลือและปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-53 - รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

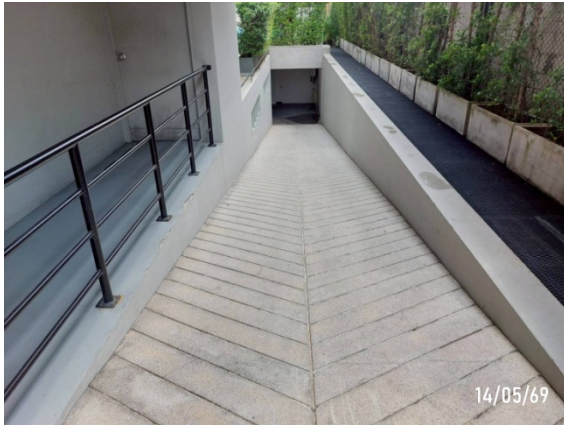
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ</u>			
1) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ จัดเก็บไว้เป็นสัดส่วน โดยแยกกับอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ	-	-
2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-59
3) ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-55
4) ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ ทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตะแกรงรางระบายน้ำริมขอบสระ และดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	-	- รูปที่ 2-52 - รูปที่ 2-55
5) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ1ครั้งต่อเดือน			
6) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACKWASH) อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-60
7) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-40 - ภาคผนวกที่ 2-20
8) ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการใช้สระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ โดยจะเติมเกลือตามความเหมาะสมของสภาพน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

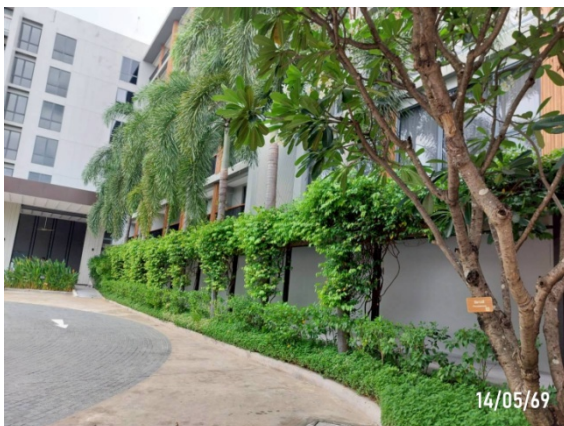
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-42
10) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ และพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-61
11) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน			
12) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณที่อาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-44
<u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> 1) สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน 2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็นต้น 3) ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการกำชับให้ผู้ที่ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม คือ สวมหน้ากากและสวมถุงมือขณะในการปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี	-	- รูปที่ 2-47 - รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
1) ออกแบบแนวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3.35-33.22 เมตร และจัดให้มีรั้วถาวรสูง 2.6 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ ยืนต้น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 817.43 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างสำหรับปลูกไม้ยืนต้น 447.85 ตารางเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2) ติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- โครงการมีการติดตั้งม่านบริเวณห้องพักและบริเวณ Lobby เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายใน ช่วยไม่ให้ผู้อยู่ในห้องพักมองเห็น และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-3



รูปที่ 2-1 พื้นที่ระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 ม่านป้องกันแสงแดด



รูปที่ 2-4 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ และ
ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



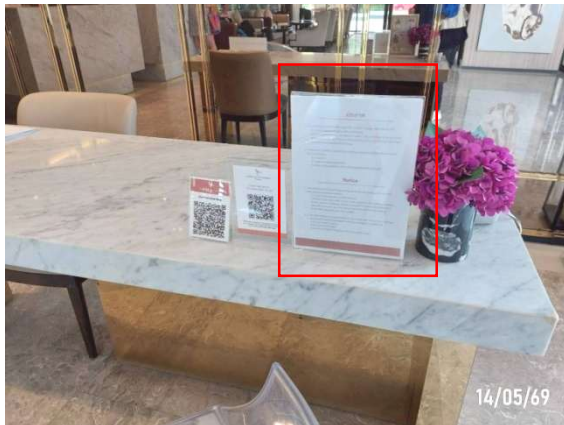
รูปที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



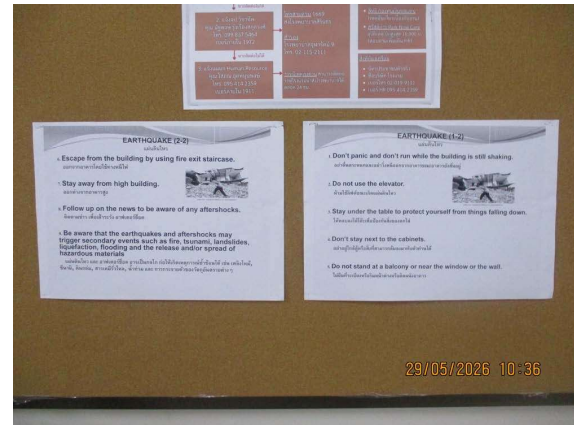
รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามบีบแตร



รูปที่ 2-7 แนวเขตรั้วของโครงการ



รูปที่ 2-8 กฎระเบียบ/ข้อกำหนดสำหรับผู้เข้าพัก



รูปที่ 2-9 ติดประกาศข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 2-10 การฝึกซ้อมกรณีเกิดแผ่นดินไหว ประจำปี 2569



รูปที่ 2-11 การฝึกซ้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟประจำปี 2569



รูปที่ 2-12 จุดรวมพลภายในโครงการ



รูปที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียและตู้ควบคุม

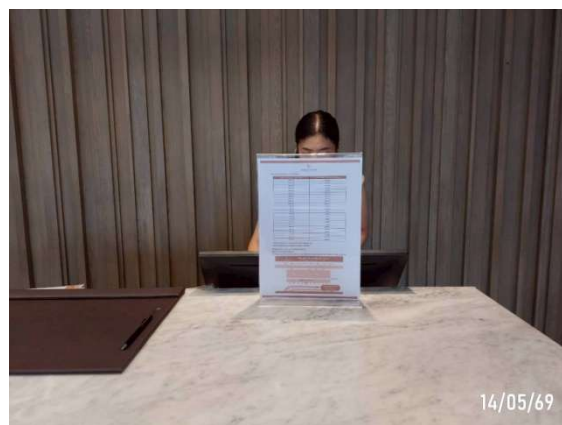


รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ

รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-16 ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรบอกทิศทาง



รูปที่ 2-17 การประชาสัมพันธ์บริการของระบบขนส่งสาธารณะ



ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-18 ถังเก็บสำรองน้ำใช้



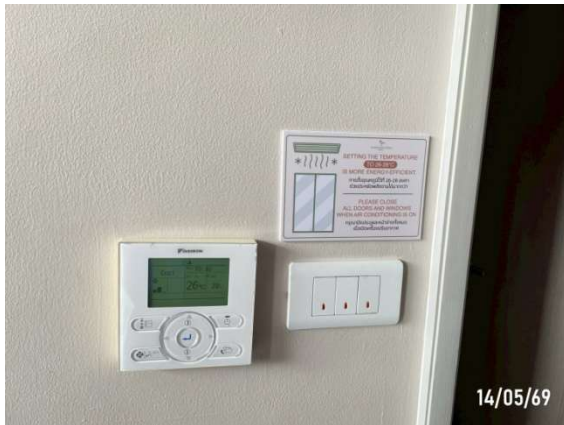
รูปที่ 2-19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



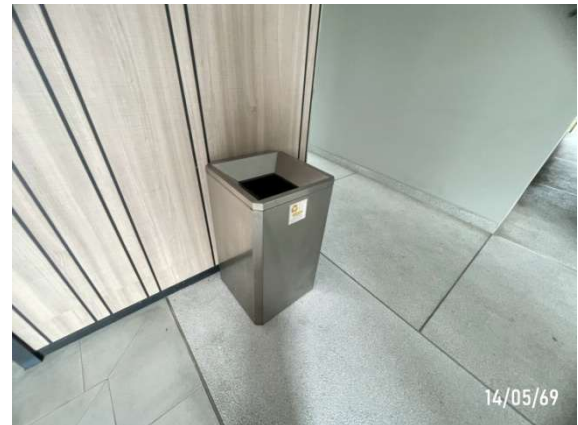
รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-21 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 2-22 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่
25 องศาเซลเซียส



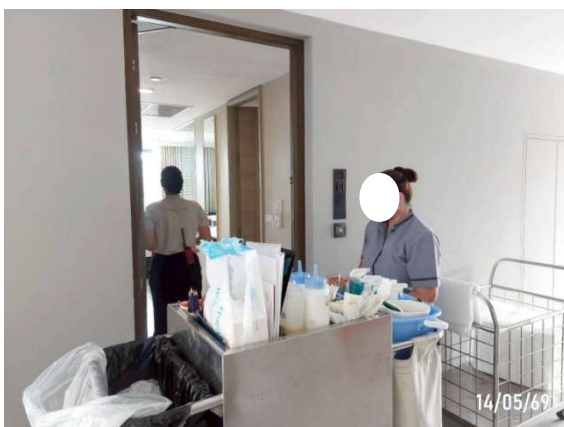
รูปที่ 2-23 ถังขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-24 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-25 ห้องพักขยะรวม
และป้าย “ปิดประตูให้สนิท”



รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-27 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-28 รถเก็บขนขยะ



รูปที่ 2-29 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง
ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-30 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-31 บ่อหน่วงน้ำฝน



รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำ



ตู้รับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)

รูปที่ 2-33 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



กริ่งแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell)



ตู้เก็บอุปกรณ์ผจญเพลิง



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



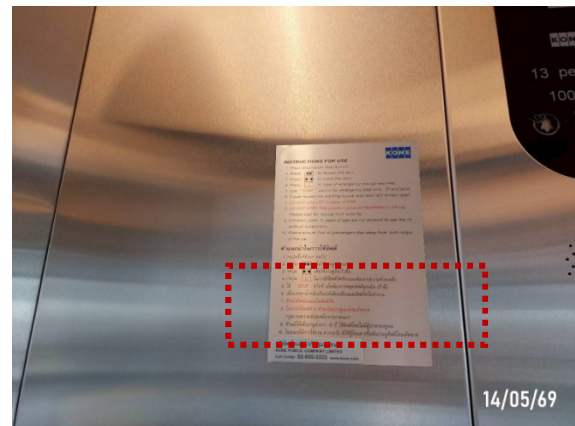
หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)

รูปที่ 2-33 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Fire)

รูปที่ 2-33 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-34 ผังแสดงเส้นทางอพยพฉุกเฉิน

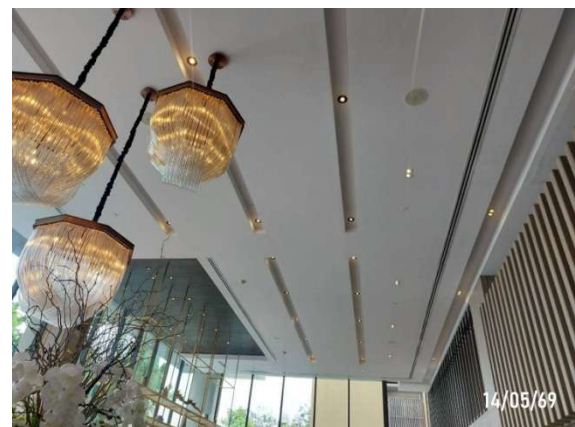
รูปที่ 2-35 ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2-36 พนักงานทำความสะอาดถนน



รูปที่ 2-37 ช่องเปิดระบายอากาศของอาคาร



รูปที่ 2-38 ทางเดินภายในอาคาร

รูปที่ 2-39 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร



รูปที่ 2-40 ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างสระว่ายน้ำ

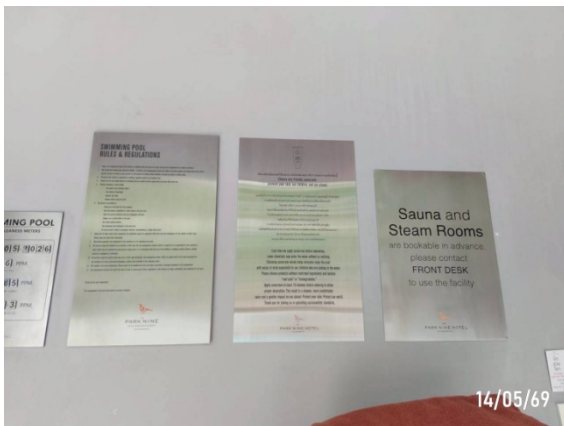


ระเบียบการใช้ห้องFitness



ห้องFitness

รูปที่ 2-41 ห้องFitness ส่วนกลาง



รูปที่ 2-42 ข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ



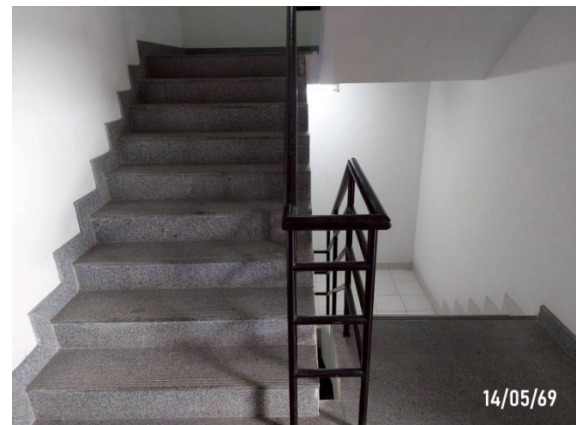
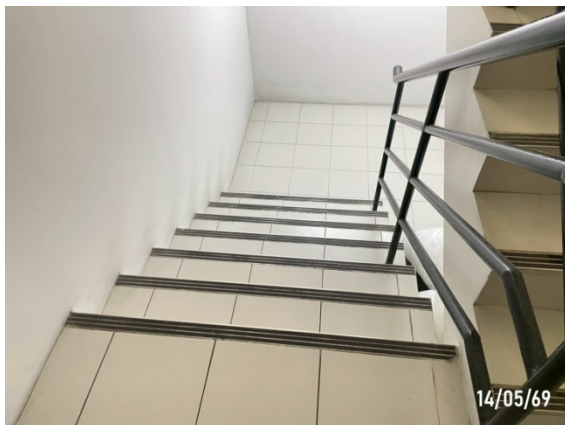
รูปที่ 2-43 ป้ายรณรงค์การป้องกันโรค



รูปที่ 2-44 แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-45 ห้องพยาบาล

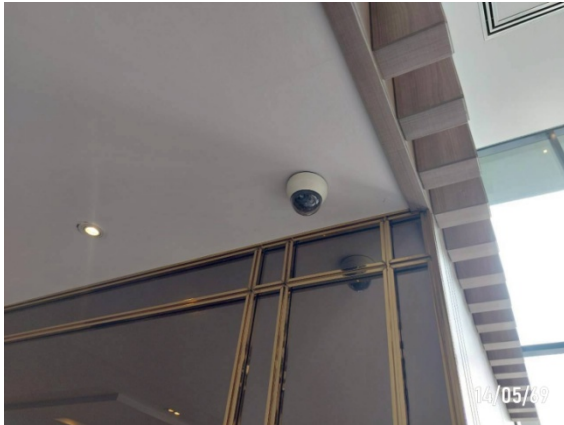


รูปที่ 2-46 ราวบันไดและแถบกันลื่น



รูปที่ 2-47 ป้าย “ความปลอดภัยในการใช้สารเคมี”

รูปที่ 2-48 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากสารเคมี



รูปที่ 2-49 กล้องวงจรปิดและห้องควบคุม (CCTV)



รูปที่ 2-50 สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-51 กำแพงบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-52 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-53 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ
สระว่ายน้ำ (Life guard)



รูปที่ 2-54 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-55 แม่บ้านทำความสะอาด
บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-56 บันทึกผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-57 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่

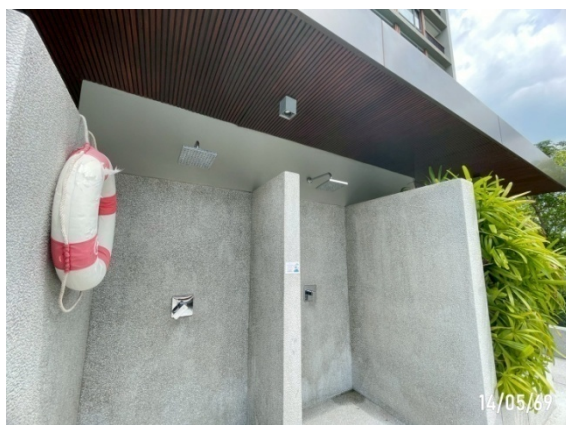


เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็ก



ห่วงยางชูชีพ

รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-59 พื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-60 ทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ
สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-61 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ